

Guía para compra de Vivienda de Live Baltimore



Las Etapas de la Compra de Vivienda que verá a continuación le indican cada paso de su camino. También le dicen qué profesionales inmobiliarios pueden ayudarlo a alcanzar sus objetivos en cada paso.

Abra la guía completa para encontrar el poster con el Mapa del Camino a la Compra de Vivienda. Use el mapa para entender en qué lugar del camino se encuentra y a dónde llegará. ¡Ingresa a [LiveBaltimore.com/comenza](https://livebaltimore.com/comenza) para encontrar ayuda durante el camino!

Si tiene alguna pregunta, o si cree que el mapa no muestra su punto de inicio, siempre estamos aquí para ayudarlo. Llámenos o envíenos un correo electrónico cuando quiera. Encuentre nuestra información de contacto en la parte de atrás de esta guía.

Etapas de la Compra de Vivienda



Genere su perfil de mudanza personalizado en VivaBaltimore.com para guardar sus vecindarios favoritos y opciones de incentivos financieros. Nuestro sitio web es el lugar donde encontrará toda la información que necesita para su investigación de compra de vivienda en Baltimore. Crear un perfil le ayudará a tener un control de todo lo que quiera recordar.



Regístrese para recibir asesoramiento sobre la compra de vivienda con una agencia de asesoramiento aprobada por la Ciudad para obtener su Certificado de Asesoramiento. Debe completar un taller de compra de vivienda y una sesión de asesoramiento individual antes de hacer una oferta para comprar una vivienda.



Elija un prestamista hipotecario para obtener una aprobación previa y recibir orientación sobre incentivos financieros. Los prestamistas asociados de Live Baltimore conocen los incentivos de la Ciudad en profundidad y pueden ayudarlo a solicitarlos.



Elija un agente inmobiliario, encuentre una casa y haga una oferta. Elija un agente inmobiliario que conozca la ciudad y pueda ayudarlo a alcanzar sus objetivos de compra de vivienda. Nuestro directorio de agentes puede ayudarlo a encontrar la mejor opción.



Elija un inspector de viviendas y pida una inspección de la casa. El inspector de viviendas le avisará sobre cualquier problema o defecto en la vivienda para que pueda comprar con confianza.



Prepárese para cerrar el trato. Elija una compañía de títulos y una agencia de seguros para propietarios de viviendas. Su compañía de títulos revisará los registros de propiedad para asegurarse de que pueda comprar sin ningún problema. El seguro de propietario de vivienda debe contratarse antes de cerrar la compra.



¡Reciba las llaves y múdeese! ¡Felicidades por su nueva casa! Nos encantaría saber de usted. Contacte a Live Baltimore para contarnos su historia y recibir un regalo de bienvenida.

[LIVEBALTIMORE.COM/COMENZA](https://livebaltimore.com/comenza)

Sobre Live Baltimore

Como organización sin fines de lucro 501(c)(3), trabajamos en toda la ciudad para hacer crecer la economía de Baltimore atrayendo habitantes, reteniendo a los residentes actuales y apoyando mercados de viviendas saludables. Cada año, Live Baltimore les brinda a miles de personas información sobre los más de 275 vecindarios de la ciudad, opciones de alquiler de viviendas, programas de incentivos para la compra de viviendas, créditos fiscales históricos y más.

Estamos aquí para ayudarlos

El soporte en español está disponible a pedido.

info@livebaltimore.com | (410) 637-3750 ext 118

Mapa del Camino a la Compra de Vivienda

ETAPA 1

Genere su perfil de mudanza personalizado en VivaBaltimore.com.

LIVE *Baltimore*
CITY LIVING STARTS HERE



ETAPA 3

Elija un prestamista hipotecario para recibir una aprobación previa y recibir orientación sobre incentivos financieros.



ETAPA 2

Regístrese para recibir asesoramiento sobre la compra de vivienda para obtener su Certificado de Asesoramiento antes de hacer una oferta por una casa.



ETAPA 4

Elija un agente inmobiliario, encuentre una casa y haga una oferta.



ETAPA 5

Elija un inspector de viviendas y pida una inspección de la casa.

Su prestamista lo ayudará a pedir incentivos después de que se acepte su oferta.



ETAPA 6

Elija una compañía de títulos y una agencia de seguros para propietarios de viviendas.



ETAPA 7

Reciba las llaves y mude, ¡ya es dueño de su casa!

Si se aprueban, los fondos del incentivo irán a su compañía de títulos antes de cerrar la compra.